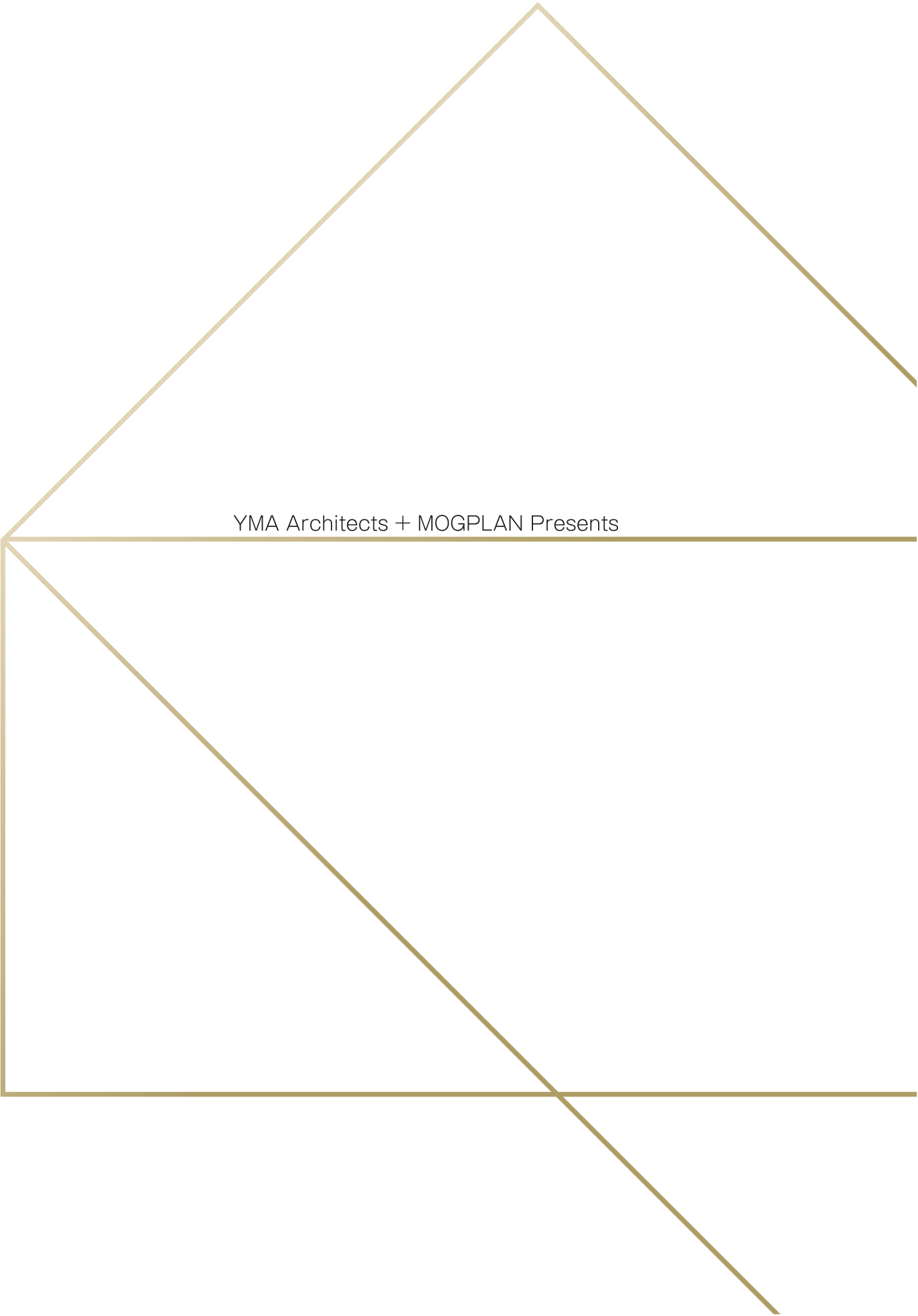




YMA Architects + MOGPLAN Presents



芸術的デザインの追求
Pursuit of artistic design

愛着が新しい歴史を創る
Fondness creates a new history

心で感じる
Feel your heart

住まいづくり

車は操縦する人がいなければただの鉄の塊となり、メンテナンスをしなければ錆びて走らなくなる。住宅も同じように、人が住み始めることでようやく機能します。住み心地の良さと長期に渡り使い続けるために、あらゆる側面から計画を練りディテールに拘ります。しかし、高機能で高品質、デザイン性に優れていても住む人の愛着がなければ幸せな住まいづくりができません。愛着がいずれ家族の思い出となります。建物が完成し、いずれ外壁の塗装が褪せ、フローリングや壁には傷もつきます。しかし、住みながらメンテナンスを行い、家族が使いやすいように自身でインテリアを工夫することで住まうことの楽しさに気付き愛着と共に育む素敵な住まいとなります。

MOGPLAN は長く愛され住み続けられる魅力のある「住まいづくり」をデザインします。

MOGPLANの設計術

性能を考える・・・長寿命、構造、耐震、耐久、音、視、光、熱、空気、防犯、劣化、安全、メンテナンス

機能を考える・・・可変性、サスティナビリティ、収納

美しさを考える・・・バランス、線、コントラスト、空間、良質なデザイン、アート

心を考える・・・プライバシーへの配慮、リラクセス効果、遊び心、リズム

調和を考える・・・自然との調和、環境への配慮、素材の選定、コミュニケーション

Land : 121.69㎡
Build : 117.99㎡(35.65T)
1F : 53.82㎡ 2F : 64.17㎡
54.77%≦60%
96.95%≦200%
Scale : 1/100

Facade image





Interior image



Design style

憧れの暮らしのスタイルはありませんか
暮らしに合わせて空間コーディネートをご提案します



PLAIN STYLE

シンプルなフォルムの中にウッディな温もりを感じさせる



GRACE STYLE

箱型で都市型のモダンな表情を作り出す



INDIVITY STYLE

縦と横のラインを強調した個性が際立つこだわりのあるスタイル



CLASSIC STYLE

ナチュラルカラーを用いアーリーアメリカンを現代的にアレンジ

完全自社設計・自社施工だから
自由度の高いデザインと高い施工品質を実現。

多様なライフスタイルに合わせたラインナップ。
「自分らしい家建てたいけど」からすべて自分で考えるのは難しいし、どうすればいいのかわからない。」
そのようなお客様も安心して住まいづくりを進めていただけるよう、
求めるライフスタイルに合わせて住宅をご提案しております。
住まいづくりにおいて重要視する点は人それぞれです。
自分らしい家をリーズナブルに叶えたい方、性能の良いお家に住みたい方、
間取り、デザイン、設備にとことんこだわりたい方など様々なご要望にお応えしております。

住宅保証 HOME WARRANTY



■地盤保証システム(保証期間最大20年)

お施主様の財産を守るため、地盤業務をその責任まで含めて請負うハウスランティの地盤保証システムを導入しております。ハウスランティの地盤保証システムは、建築基準法に準じた地盤調査の結果を第三者であるハウスランティが評価し、適切な基礎仕様をご提案すると共に、不同沈下に対する現状回復を保証します。



■住宅瑕疵担保責任保険

MOGPLANは「JIOわが家の保険」に加入しています。JIOの「瑕疵担保責任保険」は特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に対応する保険です。保険の対象となる部分は、住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項および第2項に規定する「構造耐力上主要な部分」と「雨水の浸入を防止する部分」で、構造耐力性能または防水性能における瑕疵が保険の対象です。

構造 STRUCTURE



■コンクリートベタ基礎

ベタ基礎とは、家の床下全体に、縦目状に鉄筋が入ったコンクリート板がある基礎のことです。家の荷重を底版全体で受け止め、面で支えます。また、地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリへの侵入も防ぎます。さらに、鉄筋は土層立ち上がり含めD-13を使用。通常使われるD-10の約1.8倍以上の強度です。



■木造在来工法(剛床工法)

強い家をつくるため、床全面に24mmの構造用合板を貼る「剛床」を1階、2階共に採用しています。水平力を高め、一般床構造の約3倍の強度を実現しています。※ご要望によりさらに分厚い板にすることもできます。床下合板を厚くすることで直接土台・梁材に合板を留め付けるぬ、たわみやねじれが減少し、より分厚く頑丈なものを使用することで耐震性・耐風性を高め災害から家族を守ります。また、構造用面材は工場でジャストカット加工されるため切断の際の飛散する切粉やゴミが少なく施工現場美しく保つ等、周辺環境へも配慮しています。



■キノパッキング工法(グッドデザイン)シロアリ10年保証

キノパッキング(キノパッキング)に加えて、室内への湿気やカビの流入、結露を防止する「気密パッキング」を玄関・勝手口土間区画に、壁体内への通気をサポートする「Joto防湿防水切り」を外周に用いることで、全周換気で床下全域を乾燥させる工法を実現。風上から風下へ、床下を自然換気で風が通り抜けるため、湿気がこもらずシロアリを寄せ付けられない環境を保ちます。



■床束

腐食や蟻害に強い材質に加え床下の環境と施工精度を高めるために作業性を極めた床束を採用。木材(大引)との接触部防止に配慮したダクト相当のメッシュ処理がされた耐食性に優れた製品です。最大圧縮荷重28.99kN(2.958kgf)

■サッシAPW 樹脂フレーム+Low-E複層ガラス

※健康と環境に配慮した無鉛樹脂素材でつくられています。

国内最高基準の断熱性を誇り、高い省エネ効果を発揮。エコ住宅との相性も抜群。樹脂と複層ガラスにより、最もレベルの断熱性を実現した新発想の「新しい」窓です。熱の出入りを抑え、夏も冬もいつも快適。新技術によりフレーム強度を向上させ、スリム化も実現しました。断熱性の優れた、冷暖房の消費エネルギーを大幅に抑えられます。そんな環境性能とデザイン性を高い次元で兼ね備えた新しい樹脂窓です。



品質性能 QUALITY



■屋根

太陽光の中でも熱線となる赤外線のみを反射率を大幅に向上させた遮熱ガラス。これにより、屋根材への蓄熱を抑え、夜間の大気への放熱、居住空間への熱の伝達を抑制します。また、ガラスコートによる遮熱性能も長期持続します。環境省による「環境技術実証事業」で遮熱効果が実証されています。

※その他、ガルバリウム鋼板、軽重量、太陽光パネル一体型屋根材もございます。



■外壁

抗菌効果もある光触媒コートによる外壁材(サイディング)15または116mmで晴れの日も雨の日でもセルフクリーニング。建物だけでなく空気も綺麗にし、紫外線による色褪せも防ぎます。またモルタルの1/2という軽さで建物の総重量が抑えられ住まいの減量化が図れます。金属サイディングは色褪せにくい遮熱性フッ素焼付塗装が施され金属素材の持つシブーンでメリハリのある表情が、洗練された造形を創出します。

※その他外壁材もプランに併せて提案させていただきます。



排熱再利用でCO₂を削減できる 新発想のエコ給湯器

給湯器本来の機能に加え、これまで利用されていなかった排熱をお湯づくりに再利用することに成功した経済性・環境性に優れた給湯器



■ガス得プラン

お使いいただくガス機器やガスのご使用量に応じて、ガス代が一般料金と比べるとおトクになる料金メニューです。「エコジョーズ」とは、少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器です。

□床暖房スリット

床暖房は室内に蓄熱させるものがなく、定期的な換気も不要。お子様やお年寄りの方がいるお部屋でも安心です。風が無くホコリを舞い上げないので空気の汚れもなく、湿度が42%以上にならないので低湿や乾燥の心配がほとんどありません。必要な時だけササガスを燃焼させ、お湯を一定温度に保ちながら循環活用するためガス料金がお得です。また、スイッチをオフにした後も、余熱が床面温度をしばらく保つため、ランニングコストを抑えられます。立ち上がり時に時間がかかる電気式と比べて、無駄なエネルギー消費を抑え、スピーディーに快適なぬくもりが得られます。

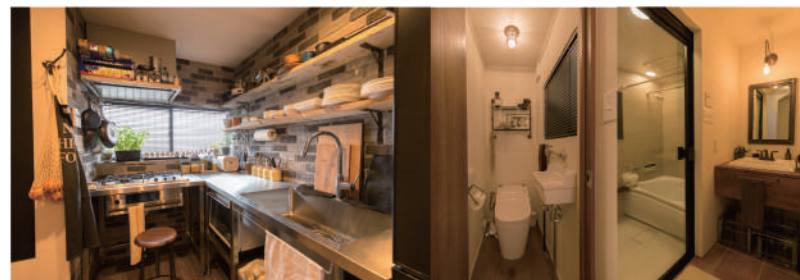
□ミストカワック

ミストサウナ入浴でしっかり発汗。毛穴の汚れを洗い流してお肌すっきり。入浴後のお肌の水分を高く保てます。ミストサウナ入浴は低温で体の芯からしっかりみずみずもあたためるので、入浴後もあたたかさで持続し、遅冷めにくくなります。機能ミストサウナ 衣類乾燥 浴室乾燥 さわやか涼風運転

※オール電化に対応できます。

■MOGPLANはZEHビルダーです。ゼロエネルギーで、暮らそう。ZEH builder ZERO EMISSION

設備 EQUIPMENT



※システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレ等住宅設備機器は同グレード商品の場合、メーカー問わず自由にお選びいただけます。住宅のプランにおいて、設備機器の選定と設備間の配置は重要なポイントになりますので初期提案の段階でイメージに合った設備を仮決定いたします。

Renovation

生活スタイルが変わる
リノベーションで暮らし方を見直そう

近年、理想のライフスタイルを実現するために自宅をカスタマイズしたいという欲求が高まっています。
子供の成長に伴い柔軟な間取り設計ができリノベーションすることによって、より快適な生活が送れ時間にもゆとりが生まれます。

リノベーションの施工事例



PROJECT「猫と暮らす和の暮らし」

建物面積：80.86㎡(24.68T)

お施主様年代：50代後半

こちらの木造住宅は、狭小敷地に建つ東南角地に位置した3棟が連棟になっている中の1棟で、ツーバイフォー工法で建てられておりました。各部屋にアクセスする場合、玄関先を通らなければならない為、耐力壁を活かしつつ家事動線を簡易に行えるよう計画しました。また、猫を可愛がっておられ、猫と楽しく暮らす空間を提案しました。玄関の位置は西側に配置し玄関先を奥ませ格好ある雰囲気としています。玄関からすぐ階段だったエントランスは土間に変更し以前よりも広がりを感じられます。白い玉石や格子戸により落ち着いた旅館の雰囲気を出し。リビングダイニングは明るい東南角に配置し、猫も普段から遊べるキャットウォークを各所に設け、独立柱には爪研ぎ用の縄を取り付けました。また換気対策や、普段の生活で猫の気配を感じられるよう建具等を格子にしています。ストレスフリーに生活していただけるよう道路からの視線を障子で柔らかにシャットアウトし障子を開ければ空が見え広がり明るい光を室内に取り込んでいただけるよう設計しています。



その他の施工事例(住宅)



Before



After



Before

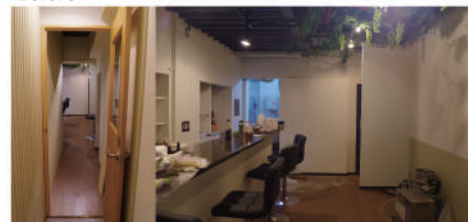


After



その他の施工事例(店舗・ホテル)

Before



After



Before



After



家づくりのフローガイド



アポイント

まずは、e-mail、TEL、本サイトのメールフォーム等を利用して気軽にご相談下さい。

ヒアリング

好みのデザインや叶えたいライフスタイルなど、たくさんお話してください。
予算等を含め、意見を交わしイメージをふくらますファーストステップ。
ハウスメーカーやホームビルダー等でお考えのプランに不満や疑問があれば
現状のプランの利点や欠点を提示したり別案を提示したり致します。

現場見学

現場を見に行きます(遠方の場合は交通費を頂くことがあります)

プレゼンテーション

ご要望をもとに作成したプランをお披露目。
平面図と合わせて3Dパースを作成し概算御見積りと併せてイメージや間取り等を話し合います。

ご契約（設計）

ご提案後、プランを気に入っていただきましたらご契約を結ばさせていただきます。
(設計・施工一括請負契約の場合は基本仕様決定後のご契約)

基本設計

プランをもとに詳細に仕様やデザインを一緒に考えていきます。

建築確認申請

(地盤調査含)

着工（設計監理）

工事スタートです! 実施設計で起こした製作用図面を基に現場工事が進行。
現場に出向いたり、TEL/FAX/E-mail等でやりとりを交わして進めていきます。

完了検査・お引渡し

工事完成! お引き渡し後も安心して暮らしていただけるように多彩なアフターメンテナンスをご用意しています。

MOGPLANIは、日本の伝統的建築に魅了されモダニズム建築にも伝統建築の趣を取り入れています。

一定基準以上の材料が使われているから良質な建物という事にはなりません。

そこで得心のいく設計を実現するため、自ら建設会社を興しました。

建築に対する想いだけにとどまらず、家具、照明器具、建具のデザインもこだわります。

しかし、住宅は「住む方のためにつくるものであり、自分の作品として披露するためにつくるものではありません」

「建物を造る時は、建てる方の気持ちになる」という理念を大切にしています。

このカタログは、提案内容や作品の一端をまとめました。

建築に注いだ情熱を、一人でも多くの皆さんに紹介し、伝えるための足掛かりとなれば幸いです。

Presented by YMA + MOGPLAN



〒547-0015 大阪府大阪市平野区長吉長原西 3-6-16
Tel:06-6627-9880 Fax:06-6627-9860
Homepage : <http://www.mogplan.com>
E-Mail : y.m.architects@mogplan.com

大阪府知事許可（般 - 4）第 147654 号 / 大阪府知事登録（ろ）第 9195 号